

Wat is een kavel?

Met de term kavel wordt een stuk grond bedoeld waar een woning op gebouwd kan worden.

Het bouwen van een woning begint met het zoeken van een geschikte kavel. Dit is eigenlijk het belangrijkste onderdeel bij het bouwen van een nieuwe woning. Een kavel op de juiste locatie is (ook) bepalend voor de toekomstige verkoopwaarde van de woning.

Waar moet je onder andere op letten bij het kopen van een kavel:

- De omvang van de kavel, rekening houdende met de omvang van de woning
- Ligging van de kavel (tuin op het zuiden?)
- Heeft de kavel een woonbestemming?
- Wat is de grondwaterstand?
- Bestemming van de omliggende grond
- Is er heiwerk noodzakelijk voor het bouwen?
- Gelden er voor de omgeving bebouwingsvoorschriften?
- Zit er een 'schoongrondverklaring' bij de kavel?
- Wat gaat er nog bebouwd worden in de omgeving?
- Ligging ten opzichte van voorzieningen